

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Powiatem Miechowskim ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów NIP 6591545868 - Zarząd Dróg Powiatowych w Miechowie ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów**  
reprezentowany przez :

.....

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

..... NIP: .....

reprezentowaną przez :

..... - ..... zwany dalej **Wykonawcą**.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla inwestycji drogowej pn.:**

**Przebudowa drogi powiatowej nr 1239K relacji DW 783 – Biskupice – Jaksice – Kamieńczyce – Miechów (ul. Kolejowa) dł. 6,970km, od km 0+000 do km 6+970.**

*(Wykonawca w dokumentacji projektowej posłuży się nazwą zadania wskazującą na długość odcinka lub kilometraż wyliczony na podstawie opracowania projektowego.)*

**1. Zakres prac (wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej) obejmuje:****Zadanie - Dr.1239K**

- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla inwestycji drogowej w tym zaprojektowanie kanału technologicznego wer. papierowa 4 egz. + elektroniczna \*.dwg;
- przedmiar robót (w celu identyfikacji w terenie i prawidłowego nadzorowania podczas realizacji każda pozycja przedmiaru musi zawierać poza tytułem katalogu dodatkowy opis robót, uszczegółowienie pozycji, kilometraż lokalizacji wykonania robót lub opis lokalizacji w stosunku do istniejącego obiektu np. za..., przed... obustronnie..., jednostronnie.... oraz szczegółowe, matematyczne wyliczenie ilości robót, suma pozycji przedmiaru powinna zawierać sposób jej wyliczenia z poszczególnych sum składowych/ – wer. papierowa 4 egz. + elektroniczna;
- kosztorys inwestorski, wer. papierowa 1 egz. + elektroniczna;
- kosztorys ofertowy, wer. papierowa 1 egz. + \*.xls elektroniczna edytowalna;
- STWiOR, wer. papierowa 2 egz.+ elektroniczna;
- przygotowanie i pozyskanie niezbędnych dokumentów przewidzianych obowiązującymi przepisami i uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
- uzyskanie zgłoszenia wodnoprawnego lub ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego w przypadku, gdy będzie wymagalna;
- uzyskanie ostatecznej decyzji środowiskowej wraz z opracowaniem karty informacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku gdy będzie wymagalna;
- wykonanie projektu stałej organizacji ruchu dla całej drogi powiatowej nr 1239K zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków

- zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r., poz. 784) z uzyskaniem zatwierdzenia projektu przez właściwy organ zarządzający ruchem;
- projekty budowlane i wykonawcze usunięcia lub zabezpieczenia kolizji z urządzeniami obcymi wszystkich występujących branż;
  - szczegółową inwentaryzację istniejącego zadrzewienia powodującego kolizję z planowaną inwestycją;
  - aktualizację kosztorysu inwestorskiego w razie zaistnienia potrzeby na żądanie Zamawiającego, po upływie jego ważności w celu ustalenia wartości zamówienia zgodnie z zapisami ustawy Pzp;
  - pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania w oparciu o wykonaną dokumentację przez autorów wszystkich branż (*jeśli takie wystąpią*) w zakresie określonym ustawą Prawo Budowlane (art. 20, ust. 1 pkt 4) oraz umową o sprawowanie nadzoru autorskiego, stanowiącą integralną część niniejszej umowy jako załącznik Nr 6a
  - wykonanie projektu podziału i uzyskanie decyzji dla działek zajętych i włączonych do pasa drogowego w zakresie niezbędnym dla realizacji projektowanej inwestycji, w przypadku gdy będzie wymagalny.

## **2. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania dokumentacji projektowej:**

1/ Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania dokumentacji, niezbędne mapy, pozyska Wykonawca.

2/ **Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w celu udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.** *Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa) w swej treści nie może wskazywać poprzez nazwę, opis lub znak towarowy na użycie konkretnych produktów, materiałów, maszyn, urządzeń itp.*

3/ **Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację na aktualnych mapach do celów projektowych (Mapa musi być zaktualizowana i domierzona o wszystkie elementy, obiekty podziemne i naziemne w zakresie niezbędnym dla projektowanej drogi) i przyjęta do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej).**

4/ W dokumentacji projektowej należy uwzględnić i zaprojektować rozwiązania drogowe, organizacji ruchu zgodne z zasadami przygotowania wniosku o uzyskanie dofinansowania z **Funduszu Dróg Samorządowych**.

5/ Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do sporządzenia **Harmonogramu rzeczowego** poszczególnych prac projektowych, z uwzględnieniem czasu na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i dostarczenie Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram może być aktualizowany podczas trwania umowy, za zgodą Zamawiającego i z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

6/ Zaleca się aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie objętym opracowaniem dokumentacji i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego i w celu prawidłowego skalkulowania ceny oferty.

7/ Wykonawca stawi się niezwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w celu przedstawiania zaawansowania prac projektowych, rozstrzygnięć problemów, analizy uzgodnień, rozwiązań projektowych itp. Spotkania będą odbywać się w siedzibie ZDP lub w terenie z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu.

8/ Rozwiązania projektowe proponowane przez Wykonawcę muszą się mieścić w istniejącym pasie drogowym, a jedynie w przypadku konieczności stosować rozwiązania ograniczające do minimum zajmowany teren poza pasem drogowym.

## § 2

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - zał. 1c – zamówienia wykona sam\* / sam, za wyjątkiem robót w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów\*

\* - *niepotrzebne skreślić*

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, podmiotów z których pomocą realizuje zakres umowy, jak również osób, podmiotów którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

### § 3

#### TERMIN, ZASADY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zadania:  
Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej – **od dnia podpisania umowy do .....2021r.**
2. Przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w umowie ma prawo zapoznać się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji zadania.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do konsultowania rozwiązań projektowych z ZAMAWIAJACYM oraz zorganizowania Rad Technicznych, wynikających z potrzeb i specyfiki zamówienia z udziałem zainteresowanych stron. Wszystkie podmioty biorące udział w Radzie Technicznej muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. WYKONAWCA dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, warunkami określonymi w opisie oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w celu udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania dokumentacji, niezbędne mapy, pozyska Wykonawca.
6. W przypadku złej, jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami poniesionymi z tego tytułu.
7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego przez autorów poszczególnych opracowań branżowych w zakresie określonym ustawą Prawo Budowlane (art.20 ust.1 pkt4) oraz umową o sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji przez cały okres jej trwania, aż do odbioru końcowego robót.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Przedmiot zamówienia jest finansowany ze środków krajowych będących w dyspozycji ZDP w Miechowie.
2. Przyjętą formą rozliczenia jest rozliczenie ryczałtowe /jeżeli dotyczy odrębnie dla każdego z zadań/. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:  
Cena netto: .....zł  
Cena brutto: ..... zł  
słownie: ..... zł  
W tym należny podatek Vat /w przypadku gdy Wykonawca jest płatnikiem podatku Vat/.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym wszelkie należności publiczno-prawne (koszty z tytułu należnych podatków i ubezpieczeń) jakie są ponoszone przez Zamawiającego z tytułu zawarcia niniejszej umowy (dotyczy to sytuacji, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej). W przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi od kwoty wskazanej w §4 ust.1 Zamawiający dokona potrąceń, zgodnie z przepisami o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych.
4. Wykonawca oświadcza iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne określona w §4 ust.1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących

przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

5. Termin płatności faktury do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę (będącego podatnikiem Vat) na fakturze winien znajdować się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. Białej Liście Podatników Vat), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Podane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające powyższego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Odmowa udzielenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie wymaga uzasadnienia.
8. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

NABYWCA

Powiat Miechowski

ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów,

NIP 6591545868

ODBIORCA

Zarząd Dróg Powiatowych w Miechowie

ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów.

## § 5

### WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Za pracę zakończoną i odebraną Zamawiający uznaje dokumentację odebraną wg protokołu zdawczo-odbiorczego, odbioru końcowego.
2. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej będzie protokół końcowy zdawczo-odbiorczy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający sprawdzi przekazane materiały (dokumentację) w ciągu 14 dni od momentu jej złożenia i w przypadku prawidłowo opracowanej dokumentacji, zgodnej z opisanym zakresem, podpisze protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

## § 6

### KIEROWNICTWO I OSOBY DO KONTAKTU

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza Główny projektant - .....tel. .... Wskazana osoba jest upoważniona do kontaktów z Zamawiającym.
2. Zamawiający wyznacza ..... – przedstawiciela Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą.
3. W przypadku zmiany osób wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej strony.

## § 7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi przez okres ..... m-cy od dnia odbioru.
2. Niniejsza umowa stanowi modyfikację /wydłużenie okresu rękojmi/ na podstawie art. 558 § 1KC w związku z art. 638 § 1 KC . W pozostałym zakresie zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi wynikają z przepisów Kodeksu cywilnego.

3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego, stwierdzonych protokołem końcowym. /odrębnie dla każdego z zadań/
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie trwania rękojmi.
5. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad przedmiotu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego lub w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany opinii, uzgodnień lub decyzji oraz odwołań od decyzji będących przedmiotem umowy, Wykonawca ma obowiązek czynnie uczestniczyć w postępowaniu odwoławczym, udzielając wyjaśnień wraz z ewentualnym odwołaniem się od zapadłych rozstrzygnięć do czasu uprawomocnienia się decyzji.
8. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi swoim kosztem i staraniem.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt Wykonawcy w przypadku uchylania się od usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek, które ujawniły się w trakcie wykonywania zamówienia lub w okresie obowiązywania rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, które ujawniły się w trakcie wykonywania zamówienia, w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może od umowy odstąpić bez zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
12. W okresie trwania rękojmi w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w razie zaistnienia potrzeby, na żądanie Zamawiającego, po upływie jego ważności, w celu ustalenia wartości zamówienia zgodnie z zapisami ustawy Pzp.

## § 8

### KARY UMOWNE

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** następujące kary umowne:

- a) **za odstąpienie od umowy** lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.
- b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 3 ust. 6 oraz § 9 ust. 1 pkt. c-f umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.
- c) **za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy** w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od daty terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy ustalonego w §3.
- d) **za opóźnienie w usunięciu wad i usterek** w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad, a w przypadku braku takiego ustalenia 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach i usterekach.
- e) **dokonania przelewu (cesji)** wierzytelności z naruszeniem zapisów niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy przypadek naruszenia

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kary ustawowe za zwłokę w zapłacie faktur.

3. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

4. Łączna wysokość kar o których mowa w ust. 1 pkt. b) - e) nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego o którym mowa § 4 umowy. W przypadku gdy wartość kar przekroczy 20% , Zamawiający

zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w zakresie przekraczającym naliczone kary umowne na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, w przypadku wystąpienia szkody po stronie Zamawiającego.

6. Kary umowne z tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 1 pkt. c) i pkt. d) będą naliczane w każdym przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tych obowiązków w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów, za wyjątkiem i zastrzeżeniem przypadków gdy Wykonawca wykaże, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych. Ciężar dowodu w zakresie wykazania iż opóźnienie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności spoczywa wyłącznie na Wykonawcy

## § 9

### PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz ustawie Pzp w szczególności nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na każdym etapie jej realizacji, bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, w szczególności jeżeli:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  - b) wydane zostanie orzeczenie sądu administracyjnego wstrzymujące wykonanie decyzji środowiskowej lub uchylające, albo unieważniająca decyzję środowiskową,
  - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
  - d) Wykonawca nienależyte realizuje przedmiot umowy lub opóźnia się w jego realizacji w stosunku do terminów określonych w harmonogramie,
  - e) Wykonawca nie dostarczył dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień osoby wskazanej na stanowisko głównego projektanta branży drogowej wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek
  - f) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności nie wywiązywanie się Wykonawcy z postanowień umowy, przestrzegania terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 6 umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 1 i musi zawierać pisemne uzasadnienie.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE WYKONANIA I NALEŻYTEGO UMOWY

1. Wykonawca tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązany jest do wniesienia odpowiedniego zabezpieczenia.
2. **Zabezpieczenie umowy** ustala się w wysokości **5%** wartości umownej robót brutto .....zł i będzie wniesione w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 Ustawy – Pzp, nie później niż w dacie zawarcia umowy.
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .....
4. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, oraz na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po terminie odbioru końcowego robót, a 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
5. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.
6. Strony postanawiają, że przed dokonaniem jakichkolwiek zmiany dotyczącej postanowień niniejszej umowy, objętej zabezpieczeniem gwarancyjnym wskazanym w pkt. XX SIWZ, Wykonawca uzyska akceptację na piśmie podmiotu udzielającego gwarancji należytego wykonania umowy, usunięcia wad i usterek (*jeśli taka akceptacja jest wymagana*) i dostarczy ją Zamawiającemu w oryginale.

## § 11 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca łącznie z przekazanymi opracowaniami, przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do całego zakresu dokumentacji w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r., poz. 1231z późn. zm.), w ramach wynagrodzenia, wskazanego w §4 umowy.
2. W ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawca:
  - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe podczas realizacji umowy, zwane dalej utworami,
  - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. oraz przenosi i udziela Zamawiającemu autorskich praw zależnych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw o których mowa w ust. 1 i ust.2, następuje:
  - a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot umowy, Zamawiającemu,
  - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie pól eksploatacji wskazanych w ust.4.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy i utworów w/w dokumentacji, sporządzonych na podstawie umowy, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:
  - a) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, w formie elektronicznej jak i w sieciach multimedialnych, na wszystkich nośnikach danych,
  - b) publiczne udostępnienia zapisów, nośników,
  - c) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
  - e) wprowadzanie do publicznej wiadomości danych przy użyciu Internetu i innych technik przekazu, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe,
  - f) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - g) zamieszczanie w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej,
  - h) wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, dokonywania zmian w zakresie ilościowym, technologii, przyjętych materiałów itp. przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych).
5. Wykonawca zapewnia, że cała dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich, a dokumentacje przekazane Zamawiającemu będą w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Łącznie z przekazaniem dokumentacji projektowej w tym również w przypadku przekazania części dokumentacji projektowej, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przekazanego (częściowo) przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek dokumentacji projektowej (zmian, adaptacji, aktualizacji itp.) oraz wykorzystywanie jej w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej, a także na zastosowanie takiej dokumentacji w postępowaniach

- przetargowych bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, łącznie z prawem do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody.
8. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z (utworów) dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych, zapewniających należytą ochronę Zamawiającemu przed takimi roszczeniami. Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Wówczas Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
  9. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować, pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający może ponieść lub jakie będzie zobowiązany zapłacić na rzecz podmiotów trzecich, z tytułu roszczeń lub pozwów sądowych z zakresu prawa autorskiego, o jakich mowa w ust. 8.
  10. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz dalszych opracowań w tym sprawowanie nadzoru autorskiego oraz przeniesienia tych praw i obowiązków na osoby trzecie.
  11. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych, realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
  12. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 umowy.
  13. Wykonawca dokumentacji projektowej do protokołu przekazania dokumentacji dołączy oświadczenia projektantów (wszystkich branż), o zobowiązaniu do pełnienia nadzoru autorskiego.

## § 12 ZMIANA UMOWY

Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie i trybie przewidzianym w art. 144 Pzp.

Zamawiający przewiduje **możliwość zmian umowy** o których mowa w **art.144 ust.1 pkt.1** ustawy Pzp, w szczególności w następujących przypadkach:

### 1. **Zmiana przedmiotu umowy** w przypadku, gdy:

- a) W trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenia zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.
- b) W trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
  - rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosownych materiałów budowlanych,
  - zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
  - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmian zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
  - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
- c) W trakcie realizacji zamówienia wystąpią zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:



- koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii lub zapobieżenia kolizji z projektami realizowanymi przez inne podmioty, instytucje, osoby trzecie,
- wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób założony w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, konieczność przeprojektowania sieci i urządzeń obcych, dostosowanie projektu do istniejących warunków terenowych, prawnych.
- zaistnieniem niemożliwych wcześniej do przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niemożność, niecelowość, zbędność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia Zamawiającego przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów, pod warunkiem że wprowadzone modyfikacje:

- a. nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy,
- b. są niezbędne do realizacji celu umowy, co strony są w stanie wykazać.

## **2. Zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania umowy w przypadku:**

- a) Opóźnienia, przedłużenia się organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
- b) Konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo postanowienia, decyzji, uzgodnienia organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie, stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
- c) Wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń, wystąpienia sprzeciwów, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków od właścicieli, zarządców urządzeń obcych zlokalizowanych w pasach drogowych,
- d) Przedłużające się konsultacje społeczne, protesty mieszkańców bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy lub zaniechania Wykonawcy,
- e) Wszczęcia, przez jakikolwiek podmiot, postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- f) Zmiany warunków technicznych, warunków wykonywania i zabezpieczenia robót, wydawanych przez gestorów urządzeń obcych, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, światłowodowych itp. co uniemożliwia terminową realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- g) Opóźnienia gestorów sieci, urządzeń obcych, właścicieli, organów i zarządców terenów na które oddziałuje inwestycja w tym terenów zamkniętych PKP w wydawaniu decyzji, uzgodnień, opinii itp. pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich otrzymania,
- h) Ujawnienia niezainwentaryzowanych lub przebiegających niezgodnie z inwentaryzacją podziemnych sieci, urządzeń obcych i wystąpienia konieczności przeprojektowania w celu ich zabezpieczenia lub usunięcia kolizji,
- i) Zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy
- j) Wstrzymania, zawieszenia przez Zamawiającego realizacji umowy,
- k) Zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie okoliczności opisanych w pkt.25ppkt 1 SIWZ lub dopuszczonych na podstawie przepisów ustawy Pzp,
- l) Zmiany obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji

administracyjnych, uzgodnień zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,

- l) Wystąpienia warunków działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii itp.) lub okoliczności obiektywnych niemożliwych wcześniej do przewidzenia pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.
- m) Wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji robót, a w szczególności wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, archeologicznych lub kolizji z sieciami infrastruktury obcej, niepozwalającymi na wykonanie zamówienia,
- n) Konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych których wykonanie stało się konieczne i celowe do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego
- o) Wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych, opadów uniemożliwiających prowadzenie prac, niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
- p) Zaistnienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia.
- r) Wystąpieniem niezgodności pomiędzy częścią opisową, a kartograficzną ewidencji gruntów

Termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

### **3. Zmiana osób kluczowych dla realizacji zamówienia lub zmiana podwykonawcy.**

- a) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia (osób kluczowych dla realizacji zamówienia, w tym Głównego Projektanta, Sprawdzającego), w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która posiada doświadczenie potwierdzające spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „doświadczenie osób ...” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie,
- b) Zmiana podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca przy wykazaniu spełnienia warunków udziału na etapie postępowania przetargowego i wskazany do realizacji części zamówienia na innego podwykonawcę, z zachowaniem zasad opisanych w SIWZ pod warunkiem że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca i nie podlega wykluczeniu,
- c) Zmiana podwykonawcy wskazanego do realizacji części zamówienia na innego podwykonawcę za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad opisanych w dokumentach postępowania, dotyczących zgłaszania podwykonawców,
- d) Wystąpienie konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy jej wykonanie podwykonawcy. Wskazanie podwykonawcy odbędzie się za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad opisanych w dokumentach postępowania, dotyczących zgłaszania podwykonawców,
- e) Wystąpienie konieczności realizacji przez Wykonawcę osobiście tej części zamówienia, która została wskazana w ofercie iż będzie realizowana przez podwykonawcę (rezygnacja z podwykonawcy).

### **4. Rozwiązanie za porozumieniem stron umowy**

- a) Rozwiązaniem za porozumieniem stron umowy w całości lub części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy oraz udzieleniem gwarancji rękojmi na zrealizowany zakres.  
W szczególności w przypadku gdy w toku wykonania przedmiotu umowy okaże się że jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe ze względów technicznych, społecznych, ekonomicznych lub innych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, Wykonawcy lub interesu społecznego, publicznego.
- b) W przypadku stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy lub zwiększenia kosztów jego wykonania lub znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości, likwidacji lub wystąpienia innych przeszkód natury ekonomiczno-prawnych zwiększających ryzyko nienależytego wykonania, niecelowego, niezasadnego.

### **5. Zmiana wysokości wynagrodzenia, trybów zasad i terminów rozliczeń**

- a) Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację i rozliczenie przedmiotu zamówienia, w tym urzędowa zmiana (zmniejszenie bądź zwiększenie) stawki podatku VAT,

- b) Jeżeli zmiany o których mowa w pkt.25 ppkt 1 SIWZ, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 10% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.
- c) Zmiana trybów zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zmiany harmonogramu realizacji, płatności.
- 6. Zmiany podmiotu** w zakresie realizacji zamówienia w szczególności jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (konsorcja, spółki cywilne) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, np. w przypadku gdyby została ogłoszona upadłość lub zastała otwarta likwidacja jednego lub kilku podmiotów. W takim przypadku dopuszcza się za zgodą Zamawiającego, przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy na niezmiennych warunkach.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w pkt. 5.1 gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

### § 13

#### FORMA ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

### § 14

#### ODEŚLANIE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie spory w zakresie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

### § 15

#### INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- 1) SIWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia i załącznikami
- 2) Oferta wykonawcy
- 3) Umowa w sprawie nadzoru autorskiego

### § 16

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**